

Số: 850 /BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh
(trình Kỳ họp thứ 8, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 616/TTr-UBND ngày 10/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành

Theo quy định tại khoản 5 Điều 8¹ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường (sửa đổi, bổ sung Điều 20 Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14), việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 6,685 ha rừng trồng sản xuất (loài cây keo, cao su) tại khoảnh 1, tiểu khu 116, xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ (cũ) sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.

Hồ sơ, trình tự thủ tục trình Hội đồng nhân dân tỉnh bảo đảm đầy đủ, đúng thành phần theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, khoản 3 Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP)², đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định³ theo quy định.

¹ 1. Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác:

a) Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương, điều chỉnh chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản này;

b) Trường hợp dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí thì văn bản chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư dự án đồng thời là chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

² “... Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, hồ sơ bao gồm:

Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo Mẫu số 20 Phụ lục IIA ban hành kèm theo Nghị định này; báo cáo kết quả thẩm định theo Mẫu số 19 Phụ lục IIA ban hành kèm theo Nghị định này; hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều này”.

³ Luật Đất đai năm 2024, Luật Lâm nghiệp năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm...

Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản⁴ và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường⁵, Chủ đầu tư thực hiện dự án đã có văn bản⁶ cam kết thực hiện việc nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định.

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Theo hồ sơ, tổng diện tích khu vực khai thác khoáng sản là 6,952 ha; trong đó diện tích có rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng là 6,685 ha, tại các lô 3, 4, 5, 6, 7, khoảnh 1, tiểu khu 116, thuộc quy hoạch rừng sản xuất; hiện trạng chủ yếu là rừng trồng cao su, keo. Phần diện tích còn lại 0,267 ha không thuộc diện phải chuyển mục đích sử dụng rừng.

Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng đã được điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng, phù hợp với thực tế hiện trường và đảm bảo chỉ tiêu đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050⁷; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt⁸ và được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 2⁹ Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm, làm rõ thêm một số nội dung sau:

(1) Tờ trình và dự thảo Nghị quyết đang xác định chung diện tích 6,685 ha do Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh, Ủy ban nhân dân xã Đức Đồng quản lý nhưng chưa xác định cụ thể diện tích thuộc phạm vi quản lý của từng chủ thể và căn cứ pháp lý tương ứng. Đề nghị rà soát, xác định cụ thể diện tích rừng thuộc từng chủ thể quản lý, làm rõ hồ sơ, căn cứ pháp lý đối với từng diện tích; trên cơ sở đó điều chỉnh nội dung liên quan tại Tờ trình và Điều 1 dự thảo Nghị quyết bảo đảm đầy đủ, chính xác, thống nhất giữa hồ sơ dự án và hiện trạng quản lý, sử dụng đất rừng của từng chủ thể.

(2) Qua rà soát, công tác quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh đã được các cơ quan có thẩm quyền thanh tra, kiểm tra và có kết

⁴ Giấy phép số 1627/GP-UBND ngày 23/6/2026

⁵ Tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 05/6/2026

⁶ Văn bản số 66/CV-CT ngày 10/8/2026 của Công ty CP Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc.

⁷ Được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

⁸ Các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 2131/QĐ-UBND ngày 18/10/2022, số 580/QĐ-UBND ngày 20/3/2025.

⁹ Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.

luận, kiến nghị xử lý. Ban đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, báo cáo cụ thể kết quả thực hiện các kết luận, kiến nghị thanh tra có liên quan; đồng thời làm rõ diện tích 6,952 ha thuộc phạm vi Dự án, trong đó có 6,685 ha đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng có thuộc diện tích hoặc nội dung phải tiếp tục xử lý theo các kết luận thanh tra hay không? xác định rõ tình trạng pháp lý, trách nhiệm quản lý, sử dụng đất và việc thu hồi, trả lại, bàn giao cho địa phương quản lý (nếu có), bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý trước khi triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cơ quan soạn thảo bổ sung, hoàn thiện và làm rõ các nội dung nêu trên trước khi Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 6,685 ha rừng trồng sản xuất sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu tham dự Kỳ họp thứ 8;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND; UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, HĐ4.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Thúy Nga